

י"א כסלו תשע"ח
29 נובמבר 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0213 תאריך: 29/11/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	שטיבל 8	0649-008	17-1711	1
2	שינויים/חידוש היתר	שטיין 29	0164-029	17-1834	2
3	שינויים-מהיר/חידוש היתר	כנרת 6	0137-006	17-1862	3
4	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	שלמה 140	0414-140	17-1251	4
5	שינויים-מהיר/חידוש היתר	אמונים 16	3075-006	17-1549	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אברבנאל 1ב	33374-001	17-1691	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הרצל 66	0002-066	17-1710	7
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נמל יפו 1	3729-001	17-1744	8
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נמל יפו 3	3031-002	17-1745	9
11	שינויים-מהיר/שינוי שם/תנאי	מולדת 5	0398-005	17-1786	10
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נחלת בנימין 49	0003-049	17-1742	11



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטיבל 8

גוש : 7107 חלקה : 318	בקשה מספר : 17-1711
שכונה : מונטיפיורי	תאריך בקשה : 25/10/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0649-008
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חורב דרוד
קהילת וילנה 28 , רמת השרון *

עורך הבקשה : מילבואר אייל אורית
שוקן זלמן 27 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0162 לשנתיים נוספת מ-23/04/2017 עד 23/04/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0213 מתאריך 29/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0162 לשנתיים נוספת מ-23/04/2017 עד 23/04/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטיין 29 כפר סבא 24

גוש : 6929 חלקה : 102	בקשה מספר : 17-1834
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 16/11/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0164-029
שטח : 87 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : מליכסון אלכס
שטיין 29 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מלמוד גילרמו
בני גאולים 39 , כפר ידידיה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0895 לשנתיים נוספות מ-20/11/2017 עד 20/11/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-17-0213 מתאריך 29/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0895 לשנתיים נוספות מ-20/11/2017 עד 20/11/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי כנרת 6

גוש : 7420 חלקה : 28	בקשה מספר : 17-1862
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 21/11/2017
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 0137-006
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : ששון מוריס
כנרת 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מור מאירה
גור יהודה 1, תל אביב - יפו 62158

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה :

1. חידוש היתר מס' 13-0861 לשנתיים נוספות מ-12/03/2017 עד 12/03/2019,
2. שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 13-0861 מ-12/03/2014 מ-נחום כץ ל-גיורא כנפו, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-17-0213 מתאריך 29/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה :

3. חידוש היתר מס' 13-0861 לשנתיים נוספות מ-12/03/2017 עד 12/03/2019,
4. שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 13-0861 מ-12/03/2014 מ-נחום כץ ל-גיורא כנפו, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה 140 מקור חיים 57

גוש : 6973 חלקה : 189	בקשה מספר : 17-1251
שכונה : שפירא	תאריך בקשה : 27/07/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0414-140
שטח : 212 מ"ר	בקשת מידע : 201300130
	תא' מסירת מידע : 11/04/2013

מבקש הבקשה : רגב אליהו
חירם 39 , כפר ורדים *

עורך הבקשה : שלסקי מאיר
חורגין 6 , רמת גן 52356

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
חיזוק הבניין שבוצע בעקבת קריסת אלמנטים קונסטרוקטיביים
בניית גדר בגבול המגרש הדרומי בגובה 120
פרוק שרותים קומת קרקע
השלמת החלפת הגג בקומה ג'
המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לשנה נוספת מ-
26/05/2017 עד 26/05/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-17-0213 מתאריך 29/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לשנה נוספת מ-
26/05/2017 עד 26/05/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אמונים 16 הספינה 6

גוש : 9012 חלקה : 33	בקשה מספר : 17-1549
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 27/09/2017
סיווג : שינויים-מהיר/חידוש היתר	תיק בניין : 3075-006
שטח : 226 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : רגע ניהול והשקעות בע"מ
הארד 3 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : קיסלוב תאה
מזל דגים 6 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0371 לשנתיים נוספות מ- 18/05/2017 עד 18/05/2019, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-17-0213 מתאריך 29/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0371 לשנתיים נוספות מ- 18/05/2017 עד 18/05/2019, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אברבנאל 1 ב

גוש : 7083 חלקה : 173	בקשה מספר : 17-1691
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 22/10/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 001-33374
שטח : 2799 מ"ר	בקשת מידע : 201501243
	תא' מסירת מידע : 22/06/2015

מבקש הבקשה : בולווארד טרה פלורנטין בע"מ
הארבעה 17, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : ללא מרתף
בחצר : אחר : בקשה לדיפון וחפירה

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לשנה נוספת מ-
28/09/2017 עד 28/09/2018, בתנאים המפורטים בהחלטה המקורית, וביניהם בתנאי אישור סופי של אגף הנכסים
להוצאת ההיתר, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0213-17-1 מתאריך 29/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לשנה נוספת מ-
28/09/2017 עד 28/09/2018, בתנאים המפורטים בהחלטה המקורית, וביניהם בתנאי אישור סופי של אגף הנכסים
להוצאת ההיתר, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 66 וולפסון 15

גוש : 7425 חלקה : 48	מאוזנר יהושע	בקשה מספר : 17-1710
שכונה : פלורנטין	חביב אבשלום 5 , תל אביב - יפו *	תאריך בקשה : 25/10/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	ברזילי שבתאי	תיק בניין : 0002-066
שטח : 197 מ"ר	בורלא יהודה 14 , תל אביב - יפו *	בקשת מידע : 201501969
	ברזילי אליה נסו	תא' מסירת מידע : 15/12/2015
	קהילת סופיה 26 , תל אביב - יפו *	

מבקש הבקשה : מאוזנר יהושע
חביב אבשלום 5 , תל אביב - יפו *
ברזילי שבתאי
בורלא יהודה 14 , תל אביב - יפו *
ברזילי אליה נסו
קהילת סופיה 26 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זיק יאיר
רוטשילד 31 , תל אביב - יפו 66882

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : הכוללות 8 יחידות דיור
שינויים פנימיים הכוללים : מעלית , שינויים, ממדים
תוספת 2 קומות מלאות וקומה חלקית ע"ג מבנה קיים .
בניין פינתי 5.65 קומות לפי מדיניות העירייה באזור : "צפון פלורנטין"- תמ"א 38 .
מבוקש ניצול זכויות מלא לפי מדיניות + תב"ע ותמ"א 38 . תוספת 2.65 קומות + ממדי"ם
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בלי היתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לשנה נוספת מ-
02/11/2017 עד 02/11/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 0213-17-1 מתאריך 29/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לשנה נוספת מ-
02/11/2017 עד 02/11/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1710 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי נמל יפו 1

גוש : 7426 חלקה : 3	בקשה מספר : 17-1744
שכונה : יפו העתיקה, נמל יפו	תאריך בקשה : 01/11/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3729-001
שטח : 8526 מ"ר	בקשת מידע : 201502074
	תא' מסירת מידע : 30/11/2015

מבקש הבקשה : אגף נכסי העירייה
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : קיסלוב תאה
מזל דגים 6, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : ללא מרתף
בקומת הקרקע : אולם כניסה חדר אשפה מסעדה אחר : שטחי תרבות, מסחר, הסעדה, מחסני דייגים, תערוכות, כנסים וארועים, שטחי שירות וכיו"ב
בקומות : קומה מסחרית עבור : שטחי תרבות, מסחר, הסעדה, מחסני דייגים, תערוכות, כנ על הגג : חדר מכוונת מיזוג אויר
בחצר : שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לשנה נוספת מ- 09/11/2017 עד 09/11/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-17-0213 מתאריך 29/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לשנה נוספת מ- 09/11/2017 עד 09/11/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נמל יפו 3

גוש : 7426 חלקה : 3	בקשה מספר : 17-1745
שכונה : יפו העתיקה, נמל יפו	תאריך בקשה : 01/11/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3031-002
שטח : 9036 מ"ר	בקשת מידע : 201502075
	תא' מסירת מידע : 30/11/2015

מבקש הבקשה : אגף נכסי העירייה
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : קיסלוב תאה
מזל דגים 6, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

במרתפים : ללא מרתף
בקומת הקרקע : אולם כניסה חדר אשפה מסעדה אחר : שטחי מסחר, הסעדה, הופעות וארועים, ירידים, מספנה, אחסנה דייג, חינוך ימי, שטחי שירות וכיו"ב
בקומות : קומה מסחרית עבור : שטחי מסחר, הסעדה, הופעות וארועים, ירידים, מספנה...
על הגג : חדר מכונות מיזוג אויר
בחצר : שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לשנה נוספת מ- 09/11/2017 עד 09/11/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-17-0213 מתאריך 29/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה לשנה נוספת מ- 09/11/2017 עד 09/11/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מולדת 5

בקשה מספר:	17-1786	גוש:	6947 חלקה: 107
תאריך בקשה:	08/11/2017	שכונה:	נוה שאנן
תיק בניין:	0398-005	סיווג:	שינויים-מהיר/שינוי שם/תנאי
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: לב יצחק
ת.ד. 634, כפר סבא *
להב עופר
שדרובצקי שלמה 17, פתח תקווה *
שפירא ראובן בע"מ
רחל ונחום 4, פתח תקווה *

עורך הבקשה: מילבואר אייל אורית
שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 16-0448 מ- יעקב וסרמן ל- דורון טואג, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים .

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-17-0213 מתאריך 29/11/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 16-0448 מ- יעקב וסרמן ל- דורון טואג, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים .



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 49

גוש : 6921 חלקה : 47	בקשה מספר : 17-1742
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 31/10/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0003-049
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אלקסלסי לסלי
אייר 61 , אשדוד *

עורך הבקשה : אליאס הרצל
יורה 9 , תל אביב - יפו 67640

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
התקנת ארובה מפח - למסעדה בחזית צדדית צפונית
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ליאת פיין קליינמן)

לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות הרישוי ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-17-0213 מתאריך 29/11/2017

לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות הרישוי ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.